

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «МобиКлин»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664005, г. Иркутск, ул. Касьянова, д. 28, оф. 16-23
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2019 г.

№ 38-гу38303000-57-2019

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенные

(наименование объекта (этапа)

по адресу: г. Иркутск, пересечение улиц Касьянова и 4-я Железнодорожная

капитального строительства в соответствии

(второй этап строительства) 3-я, 4-я, 5-я блок-секции

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000033:34962

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-157-2016 дата выдачи 29.09.16 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Многоквартирные жилые дома 1, 2					
		План		Факт	
		Жилой дом 1 (б/с №№ 3, 4)	Жилой дом 2 (б/с № 5)	Жилой дом 1 (б/с №№ 3, 4)	Жилой дом 2 (б/с № 5)
Строительный объем – всего	куб. м	32566,99	25961,73	32567	25962
в том числе надземной части	куб. м	29865,69	24450,53	29866	24451
Общая площадь здания	кв. м	7904,61	6301,39	7904,6	6301,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	696,57	400,38	772,3	401,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м				
Количество зданий, сооружений	шт.	2		2	
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
Многоквартирные жилые дома 1, 2					
		План		Факт	
		Жилой дом 1 (б/с №№ 3, 4)	Жилой дом 2 (б/с № 5)	Жилой дом 1 (б/с №№ 3, 4)	Жилой дом 2 (б/с № 5)
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5852,13	4178,97	5554,8	3947,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1776,9	1963,6	1776,9	1963,6
Количество этажей	шт.	б/с 3 – 11, б/с 4 - 12	15	б/с 3 – 11, б/с 4 - 12	15
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	118/5852,13	83/4178,97	118/5554,8	83/3947,1
1-комнатные	шт./кв. м	49/1775,99	46/1880,61	49/1653,0	46/1751,6

2-комнатные	шт./кв. м	68/3999,33	37/2298,36	68/3827,5	37/2195,5
3-комнатные	шт./кв. м	1/76,81	-	1/74,3	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6425,03	4569,67	6127,7	4337,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-				
Лифты	шт.	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон		железобетон	
Материалы стен		железобетон		железобетон	
Материалы перекрытий		железобетон		железобетон	
Материалы кровли		техноласт		техноласт	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Общая площадь	кв.м.	
Площадь застройки	кв.м.	

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Многоквартирные жилые дома 1, 2	
		Жилой дом 1 (б/с №№ 3, 4)	Жилой дом 2 (б/с № 5)
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,066	0,082
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома 1 (б/с 3, 4) – подготовлен 30.12.2019 г. Просвириной Ольгой Сергеевной квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г.;

Здания многоквартирного дома 2 (б/с 5) – подготовлен 30.12.2019 г. Просвириной Ольгой Сергеевной квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Заблоцкая

(расшифровка подписи)

“ 31 ” декабря 20 19 г.

М.П.



Пролито, пронумеровано
на 2 листах

